



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-187/2024-14

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u povodu prijedloga predlagatelja Financijske agencije, Regionalni centar Split, Podružnica Split, Mažuranićevo šetalište 24b, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom I-REALESTATE 3 D j.d.o.o., OIB: 26318122795, Solin, Držićeva 5, 9. listopada 2024.

r i j e š i o j e

I. Određuje se mjera osiguranja pa se dužniku I-REALESTATE 3 D j.d.o.o., OIB: 26318122795, Solin, Držićeva 5, postavlja privremeni stečajni upravitelj i to Sandro Markov, OIB: 70552611586, Murter, Ul. Put Jersan 2. Na privremenog stečajnog upravitelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24 – dalje: SZ) o stečajnom upravitelju.

II. Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:

- imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost,
- stanje obveza stečajnog dužnika,
- iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka,
- je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka,

o čemu je dužan podnijeti sudu pisano izvješće u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, a nakon čega će sud odlučiti o daljnjem tijeku ovog postupka.

III. Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika te tamo provesti potrebne radnje. Tijela dužnika pravne osobe dužni su privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, a protiv dužnika odnosno članova njegovih tijela mogu se, radi pribavljanja potrebnih podataka i obavijesti, primijeniti mjere koje se radi toga mogu primijeniti protiv dužnika i članova njegovih tijela nakon otvaranja stečajnog postupka.

IV. Određuje se upis mjere osiguranja iz točke I. izreke ovog rješenja u sudski registar, a što će registarski odjel ovog suda provesti po službenoj dužnosti nakon primitka ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Financijska agencija, Regionalni centar Split, je prijedlogom zaprimljenim na Trgovačkom sudu u Splitu, dana 2. travnja 2024. predložio otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom I-REALESTATE 3 D j.d.o.o., OIB: 26318122795, Solin, Držićeva 5.

2. U prijedlogu se u bitnome navodi da dužnik na dan 1. travnja 2024. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 10.897,41 eura, te da prema podacima HZMO ima jednog zaposlenog, a da predlagatelj raspolaže drugim podacima o imovini dužnika.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-187/2024-4 od 4. travnja 2024. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a ročište radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održano je 15. svibnja 2024.

4. Zastupnik po zakonu dužnika nije dostavio pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika te popis imovine i obveza dužnika, ali je pristupio na ročište radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održano 15. svibnja 2024.

4.1. Na ročištu je utvrđeno da je Financijska agencija uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka od 2. travnja 2024. dostavila podatke o imovini dužnika kojima raspolaže, a to je godišnji financijski izvještaj za 2022. i ispis iz evidencije Ministarstva unutarnjih poslova iz koje proizlazi da je dužnik vlasnik vozila, i to:

1) M1 – osobni automobil ŠKODA FABIA CLASSIC, godina proizvodnje 2001., broj šasije: TMBPH16Y623370042, reg. oznake ST826SG,

2) M1 – osobni automobil RENAULT CLIO 1.2 RN, godina proizvodnje 2000., broj šasije: VF1BB0A0F21756569, reg. oznake ST1871K, objavljeno 18. prosinca 2023.

4.2. Na ročištu je utvrđeno da je na dan 13. svibnja 2024. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 161 dana te da nepodmirene obveze iznose 11.000,93 eura.

4.3. Na ovom ročištu prisutni zastupnik po zakonu dužnika naveo je da priznaje postojanje stečajnih razloga, ali da se protivi prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, zbog toga što postoji šansa da dužnik podmiri sva svoja dugovanja, 40 % dugovanja da može podmiriti do 15. srpnja 2024., dok ostatak dugovanja najkasnije 1. listopada 2024. Istaknuo je da od imovine dužnik ima jedino dva vozila, Škodu Fabiu Classic i Renault Clio. Škoda Fabia da je u voznom stanju i nju da koristi zastupnik po zakonu dužnika te po njemu da je njezina vrijednost oko 1.000,00 eura. Drugi automobil Renault Clio je neregistriran te se nalazi u Kaštel Kambelovcu na parking, a njegova vrijednost je oko 500,00 eura. Dužnik da se bavi posredovanjem u prometu nekretnina i razvojem softwarea. Od imovine da jedino još ima nenaplaćena potraživanja trenutno u iznosu od 1.250,00 eura + PDV. Dužnik da

u tijeku ima 2 veća posla, a koja bi mogao naplatiti ovog ljeta za ukupan iznos preko 2 milijuna eura, od čega da bi dužnik naplatio 4-6 % te bi naplatom tih iznosa podmirio sva svoja dugovanja.

5. Na ročištu održanom 9. listopada 2024. utvrđeno je da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 309 dana te da nepodmirene obveze dužnika iznose 11.712,00 eura.

6. Člankom 132. stavkom 1. i 2. SZ-a propisano je da ako prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna niti za namirenje troškova tog postupka ili je neznatne vrijednosti, donijet će rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

7. Člankom 118. stavkom 1. SZ-a propisano je da će sud rješenjem o pokretanju prethodnog postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne. Stavkom 2. istog članka propisano je da sud može osobito imenovati privremenog stečajnog upravitelja, na kojeg se na odgovarajući način primjenjuju odredbe toga Zakona o stečajnom upravitelju.

8. Člankom 119. stavkom 4. SZ-a propisano je da postavi li se privremeni stečajni upravitelj u slučaju u kojemu nije određena zabrana raspolaganja, sud će utvrditi dužnosti privremenog stečajnog upravitelja.

9. Zbog navedenih razloga, a s obzirom na stanje u spisu, ovaj sud smatra da je u ovoj fazi postupka nužno utvrditi postojanje uvjeta za otvaranje i vođenje stečajnog postupka, odnosno ispitati je li dužnikova imovina uopće dostatna za vođenje stečajnog postupka.

10. Privremeni stečajni upravitelj Sandro Markov, OIB: 70552611586, Murter, Ul. Put Jersan 2, imenovan je metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja za područje Trgovačkog suda u Splitu, u skladu s člankom 119. stavkom 6. i člankom 84. SZ-a.

U Splitu 9. listopada 2024.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se

podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- dužnik I-REALESTATE 3 D j.d.o.o., Solin, Držićeve 5
- privremeni stečajni upravitelj Sandro Markov, Murter, Ul. Put Jersan 2
- sudski registar
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3086d-87770**

Kontrolni broj: **08ec4-f120a-8d469**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.